

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 709/TB-THADS

Biên Hoà, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2023/DSST ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân
thành phố Biên Hòa

Căn cứ Quyết thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2023 của Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên tài sản số 66/QĐ-CCTHADS ngày
13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 02451/CT-
TĐG-MDC ngày 03/5/2024 Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động
sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 59.2/2025/QC-ĐN ngày 18/4/2025 của
Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương,
Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số
124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên
Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản
đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 17, phường Tân
Tiến (nay là phường Tân Mai), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn
liền với đất là 01 căn nhà cấp 4 tại địa chỉ số 8/9 (Số mới 238/29), đường Phan
Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến (nay là khu phố 8, phường Tân Mai), thành
phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
AA129252 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 03/9/2004 mang tên ông
Nguyễn Thành Tâm, bà Trần Thị Hạnh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 21/5/2025 đến 17h00 ngày
23/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản số 8/9 (Số mới 238/29), đường Phan Trung, khu
phố 2, phường Tân Tiến (nay là khu phố 8, phường Tân Mai), thành phố Biên
Hòa, tỉnh Đồng Nai



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 21/04/2025 đến 17h00 ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

3.062.716.200đ (Ba tỷ không trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm mười sáu ngàn hai trăm đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua tham gia hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/bộ hồ sơ (Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào)

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 612.543.000 đồng (Sáu trăm mười hai triệu năm trăm bốn mươi ba ngàn đồng)

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

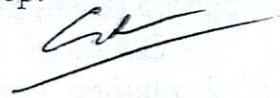
+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 21/04/2025 đến 17h00 ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp.



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 30/05/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/37, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: tối thiểu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Mai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Văn Long



